

ПРОТОКОЛ
результатов проведения аукциона на право заключения договора о
комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице
Запорожская Центрального района города Новокузнецка

г. Новокузнецк

25 июня 2024 г.

1. Место и время проведения аукциона: 654080, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 71, каб. 601., 25.06.2024 в 10:00 часов (время местное).

2. Предмет аукциона: Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка.

3. Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, 654080, г.Новокузнецк, ул.Кирова, 71 каб.601.

4. Извещение о проведении аукциона: размещено на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации города Новокузнецка www.admnkz.info, в разделе Экономика/Муниципальное имущество/ Аукционы КУМИ - Отдел приватизации, а также в газете «Новокузнецк» № 20 (1276) от 23.05.2024.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии незастроенной территории: Распоряжение администрации города Новокузнецка от 09.02.2024 № 203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка».

6. Реквизиты решения о проведении торгов: Распоряжение администрации города Новокузнецка от 02.04.2024 № 707 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», Приказ КУМИ г.Новокузнецка № 253 от 03.04.2024 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка».

7. Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская.

В границы незастроенной территории «Левобережный» входят следующие земельные участки:

1) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0301067:166, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, с категорией земель - земли населённых пунктов, площадью 27391 кв. м и видом разрешенного использования - «Благоустройство территории»;

2) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0301067:167, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, с категорией земель - земли населённых пунктов, площадью 76839 кв.м и видом разрешенного использования - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

3) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0301067:168, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Запорожская, с категорией земель - земли населённых пунктов, площадью 84089 кв.м и видом разрешенного использования - «Благоустройство территорий».

Детальное местоположение, площадь и границы, определены Распоряжением администрации

города Новокузнецка от 09.02.2024 № 203 «О комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка», Документацией для проведения аукциона.

8. Начальная цена права на заключение договора о развитии незастроенной застроенной территории: **20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.**

9. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Коробов Олег Викторович.

Члены комиссии: Клочаник Александр Николаевич, Федосеева Кристина Александровна.

10. Участники аукциона:

№ п/п	Сведения об участнике	Присвоен номер карточки
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СД Семейный парк» (ИНН 7000015610, ОГРН 1247000002853), 634003, Томская область, г.о. город Томск, г.Томск, пер.Соляной, д.28а, помещ.1050/1060	1

11. Решение: На основании п. 43 Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» и в соответствии с п. 3 ч. 7 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ **аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка признать несостоявшимся, так как только один заявитель допущен к участию в торгах.**

12. В соответствии с ч. 9 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ, п. 36 Постановления Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» заключить договора о комплексном развитии незастроенной территории «Левобережный» по улице Запорожская Центрального района города Новокузнецка с единственным участником аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СД Семейный парк» по начальной цене предмета аукциона – **20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.**

13. Настоящий протокол аукциона составлен в трех экземплярах, один из которых передается единственному участнику аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий экземпляр передается в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка.

14. Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии

/Коробов О.В./

Члены комиссии:

/Клочаник А.Н./

/Федосеева К.А./